

MEMORIAL DESCRITIVO

RESIDENCIAL ALBA II

REVESTIMENTO DE PISOS ÁREAS PRIVATIVAS

Piso laminado de primeira qualidade, colocado sobre laje de concreto.
Na sala de estar/ jantar, circulações e dormitórios.
Piso cerâmico de primeira qualidade.
No hall, cozinha, área de serviço, sacada e banheiros.

REVESTIMENTO DE PISOS ÁREAS COMUNS

Piso cerâmico de grande formato, de primeira qualidade.

REVESTIMENTO PISO BOXES DE ESTACIONAMENTO

Cimentado.

ESQUADRIAS DOS APARTAMENTOS

Janelas todas de PVC branco.
Portas de madeira tauari com acabamento de verniz.

REVESTIMENTOS DE PAREDES

Cozinhas e banheiros revestidos de azulejos de primeira qualidade nas paredes até o teto.
Restante das peças finalizadas com reboco de massa corrida e pintura de tinta acrílica de boa qualidade.

PRE-INSTALAÇÃO DE AR-CONDICIONADO

Infraestrutura elétrica e hidráulica para ar condicionado tipo split na sala de estar e dormitórios.

SISTEMA ÁGUA QUENTE

Espera para água quente na cozinha, área de serviço e sanitários.
Toma de gás para aquecedor em cozinha.

MEDIDOR INDIVIDUAL

De água, gás e eletricidade.

INSTALAÇÃO ELÉTRICA AMPLIADA NOS DORMITÓRIOS

Interruptor extra na cabeceira da cama para maior conforto.

ILUMINAÇÃO DE ÁREAS COMUNS

Sensores automáticos de iluminação.

INCORPORAÇÃO REGISTRADA NO R1 DA MATRÍCULA 98.686 DO REGISTRO DE IMÓVEIS DE SÃO LEOPOLDO - RS