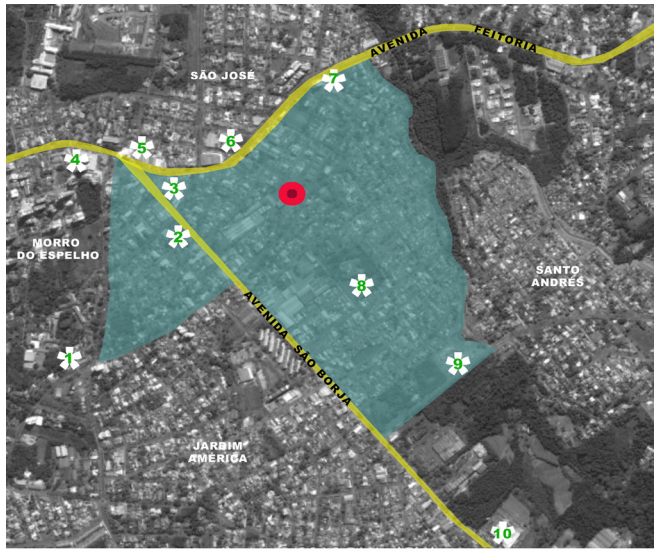
BAIRRO RIO BRANCO

Rua Dom Pedro II,185

a 1,5 km do centro

a 4 km da UNISINOS

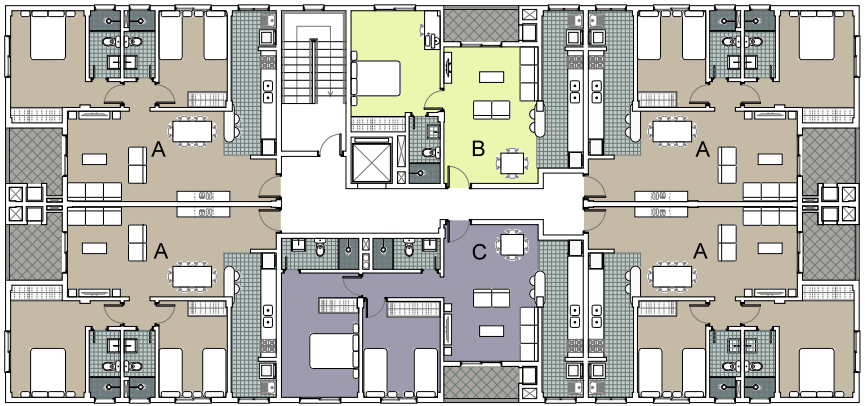
Estação da Trensurb



1. COLEGIO SINODAL 2. BANRISUL 3. SHOPPING SHOPSHINOS 4. BOMBEIROS 5. BRADESCO/ BANCO DO BRASIL 6. SUPER RISUL 7.UBS SAÚDE RIO BRANCO 8. ESCOLA ESTADUAL 9. UBS SANTO ANDRÉS 10. CENTRO DE EVENTOS

6 APARTAMENTOS 1 DORMITÓRIO

30 APARTAMENTOS 2 DORMITÓRIOS



PRONTO PARA MORAR

Residencial ALBA II

Lares
cheios de vida

AlbaRio

vendas@albario.com.br

51 98291 0303

www.albario.com.br

Memorial descritivo

REVESTIMENTO DE PISOS, ÁREA PRIVATIVA

Piso laminado de primeira qualidade, colocado sobre laje de concreto.
Na sala de estar/ jantar, circulações e dormitórios.
Piso cerâmico de primeira qualidade.
No hall, cozinha, área de serviço, sacada e banheiros.

REVESTIMENTO PISO ÁREAS COMUNS

Piso cerâmico de grande formato, de primeira qualidade.

REVESTIMENTO PISO BOXES DE ESTACIONAMENTO

Cimentado.

ESQUADRIAS DOS APARTAMENTOS

Janelas todas de PVC branco.
Portas de madeira tauari com acabamento de verniz.

REVESTIMENTOS DE PAREDES

Cozinhas e banheiros revestidos de azulejos de primeira qualidade nas paredes.
Restante das paredes, acabamento em massa 1//orrida e pintura de tinta acrílica de boa qualidade.

PRÉ-INSTALAÇÃO DE AR-CONDICIONADO

Infraestrutura elétrica e hidraúlica para ar condicionado tipo split na sala de estar e dormitórios.

SISTEMA ÁGUA QUENTE

Espera para água quente na cozinha, área de serviço e sanitários.
Toma de gás para aquecedor em cozinha.

MEDIDOR INDIVIDUAL

De água, gás e eletricidade.

INSTALAÇÃO ELÉTRICA AMPLIADA NOS DORMITÓRIOS

Interruptor extra na cabeceira da cama para maior conforto.

ILUMINAÇÃO DE ÁREAS COMUNS

Sensores automáticos de iluminação.

INCORPORAÇÃO REGISTRADA NO R1 DA MATRÍCULA 98.686 DO REGISTRO DE IMÓVEIS DE SÃO LEOPOLDO RS

36 apartamentos com ótima orientação solar e aproveitamento dos espaços

PRONTOS PARA MORAR

Salão de festas, jardim, antena coletiva, **box estacionamento**, cerca elétrica